ÖNCE HİZMET
ÖNCE LEFKE

UBP



VİZYON VE PROJE KİTAPÇIĞI

12 belde, tek Lefke

UBP

HASAN ÖKSÜZ

UBP LEFKE BELEDİYE BAŞKAN ADAYI
İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ

TELEFON
0533 861 74 60
0533 860 67 66

WEB
hasanoksuzlefke.com

SOSYAL MEDYA
@lefkehasanoksuz

HAYATI KOLAYLAŞTIRAN PROJELERLE

DÜNDEN GÜÇLÜ YARINA HAZIR BELEDİYELER

UBP

ÜNAL ÜSTEL

UBP Genel Başkanı ve Başbakan



UBP GENEL BAŞKANI VE BAŞBAKAN ÜNAL ÜSTEL'İN MESAJI

LAF DEĞİL, İŞ ÜRETECEĞİZ.

Kıymetli kardeşlerim,

Kıbrıs Türk halkı olarak tarihimizin en önemli seçimlerinden birini daha gerçekleştiriyoruz.

Yerel ve genel seçimlerin birlikte yapılacağı bu seçimlerde çok önemli bir karar vereceğiz.

Bu seçimlerde konuşanlarla iş yapanlar arasında bir seçim yapacağız.

Büyük projeleri hayata geçirenlerle bu projelere engel olanlar arasında bir tercih yapacağız.

Sandığa giderken kendinize şu soruları sormanızı istiyorum:

> **Söz mü, eser mi?**
> **Durmak mı, ilerlemek mi?**
> **Gündelik kırgınlıklara teslim olmak mı, yoksa birlikte güçlü yarınlara yürümek mi?**

Doğru kararı vereceğinizden hiç kuşkum yok.

Durmayı değil ilerlemeyi, projelere engel olanları değil projeleri gerçekleştirenleri, kırgınlıkları değil birliği, kardeşliği ve geleceği seçeceğinizden eminim.

Şundan emin olun: Bu ülkede devleti kuran iradenin siyasi çatısı olan, ülkenin tüm büyük projelerinin mimarı UBP'ye ve adaylarımıza vereceğiniz her oy, büyük hizmetler ve projeler olarak size geri dönecek.

UBP'ye verilen her oy, yerelde hizmetin büyümesinin, genelde büyük projelerin hayata geçmesinin itici gücü olacak.

Sevgili kardeşlerim,

Gerçekleştirdiğimiz Yerel Yönetimler Reformu'yla belediyelerimizin kaynaklarını, kurumsal kapasitelerini, ekonomik ve teknik altyapılarını güçlendirdik. Belediyelerimizi ayağa kaldırdık.

Şimdi bu tarihi reformu, hayatı kolaylaştıran hizmet anlayışı ve büyük projelerle taçlandırma zamanıdır.

Yerelde de genelde de vizyonumuzun merkezinde insan, temelinde hizmet olacak. Bu anlayışla çalışmaya ve ülkenin her köşesine hizmet götürmeye devam edeceğiz.

Ulusal Birlik Partisi tarafından yönetilen belediyeler, halk ve sivil toplumla birlikte karar alan, şeffaf, katılımcı ve güçlü belediyeler olacak.

Çalışanların emeğine değer veren, kaynaklarını doğru kullanan, hesabını veren ve teknolojiyle geleceği planlayan yeni nesil belediyeciliği tüm belediyelere yayacağız.

Altyapıyı güçlendirecek, çevremizi ve yerel kimliğimizi koruyacak, belediyelerimizi afet ve krizlere hazırlayacağız.

Tıpkı merkezi hükümette olduğu gibi, yerelde de esnafı ve üreticiyi destekleyip yerel ekonomileri büyüteceğiz.

Gençlerimizin bölgelerinde iş, yuva ve gelecek kurmaları için merkezi ve yerel yönetimlerimiz çok sayıda yeni projeye imza atacak.

Kadınlarımızın, gençlerimizin ve özel gereksinimli bireylerimizin yerel yönetimlerdeki yerini güçlendirmeye devam edeceğiz.

Çocuklarımızı koruyacak, yaşlılarımızı desteksiz bırakmayacak, tüm canlıların yaşam hakkını savunmayı sürdüreceğiz.

Ulusal Birlik Partisi, 18 belediyede aday gösteren tek partidir. Ülkemizin her kentine, her beldesine, her köyüne ve her mahallesine hizmet vermeye hazırız.

Değerli kardeşlerim,

UBP'nin yönettiği belediyelerde başarılı başkanları, hizmeti, gelişimi ve gerçek belediyeciliği zaten görüyorsunuz. Şimdi bu başarıyı tüm belediyelerimize yaymak için sizlerden daha güçlü bir destek bekliyoruz.

Sadece günü kurtaran, seçmenin oyunu kazanmak uğruna temel hizmetleri makyaj ve şovla sunan belediyecilik anlayışına itirazımız var.

Biz, geleceği planlayarak, hayatı kolaylaştıran gerçek büyük projeleri ve hizmetleri halkımıza sunacağız. Laf değil, iş üreteceğiz.

Her zaman olduğu gibi hem yerelde hem genelde UBP çalışacak, halk kazanacak.

Çünkü biz UBP'yiz.
Biz bu ülkeyi aydınlatan güneşiz.
Her yerde varız, hizmete hazırız.
Önce hizmet diyoruz...

Dünden güçlü, yarına hazır bir ülke ve belediyeler için çalışmaya devam ediyoruz.

ÜNAL ÜSTEL
UBP Genel Başkanı ve Başbakan

DÜNDEN GÜÇLÜ, YARINA HAZIR

YENİ NESİL BELEDİYECİLİK

Dünya değişiyor. İnsanların yerel yönetimlerden beklentileri artıyor. Belediyelerin sorumlulukları, hizmet anlayışı ve yerel kalkınmadaki rolü yeniden şekilleniyor.

İçinde bulunduğumuz çağ, yerel yönetimlerin yalnızca günlük ihtiyaçlara cevap verdiği bir çağ değildir. Bugünün güçlü belediyesi, geleceğin ihtiyaçlarını öngören, değişimi yöneten ve yaşadığı bölgeyi dünyaya açan belediyedir. Sorun ortaya çıktıktan sonra müdahale eden değil, sorunu önceden gören ve tedbirini alan belediyedir.

Dünyada ülkeler artık yalnızca isimleri ve başkentleriyle anılmıyor. Turizmiyle, sanatıyla, sporuyla, kültürüyle ve ekonomik gücüyle markalaşan kentler ülkelerin dahi önüne geçebiliyor. Uluslararası toplantılara ev sahipliği yapan, kültürel diplomasinin merkezi hâline gelen, yatırım çeken ve dünyanın ilgisini üzerine toplayan kentler ülkelerinin dünyaya açılan en önemli kapısına dönüşüyor.

Artık dünyada kentlerin yarıştığı, bölgelerin markalaştığı ve yerel değerlerin küresel güce dönüştüğü yeni bir dönem yaşanıyor.

Bir kent yalnızca büyüklüğüyle değil, ortaya koyduğu vizyonla gelişebilir. Bir belde yalnızca sahip olduklarıyla değil, sahip olduklarını nasıl değerlendirdiğiyle markalaşabilir. Bir belediye yalnızca yönettiği sınırlarla değil, ürettiği fikirlerle ve gerçekleştirdiği projelerle adından söz ettirebilir.

KKTC'deki bütün belediyelerin hedeflediği zirve de bu olmalıdır.

Her belediye kendi bölgesinin tarihinden, kültüründen, doğasından, üretiminden ve insan kaynağından güçlü bir gelecek hikâyesi çıkarmalıdır. Her bölge kendi kimliğiyle markalaşmalıdır. Her belediye kendi yıldızını ülkemizde ve dünyada parlatmalıdır.

Çöp toplamak, su sağlamak, çalışanların maaşlarını zamanında ödemek ve temel altyapıyı ayakta tutmak belediyelerin asli görevidir. Ancak çağımızda başarı bunlarla sınırlı değildir.

Temel görevlerini yerine getirmeyi büyük bir başarı hikâyesi olarak anlatan belediyecilik anlayışının yerini hizmeti sürekli büyüten, proje üreten, girişimci, yatırım çeken, markalaşan ve geleceği planlayan belediyeler almalıdır.

İçinde bulunduğumuz çağ böyle bir çağdır.
Hizmetin sınırlarını genişletenlerin çağıdır.
Teknolojiyi yönetime taşıyanların çağıdır.
Yerel değerlerini dünyaya tanıtanların çağıdır.
Büyük düşünen ve büyük hedeflere yürüyenlerin çağıdır.

Biz bu anlayışı **yeni nesil belediyecilik** olarak tanımlıyoruz.

Yeni nesil belediyecilik, insanı merkezine alan ve hizmeti her yere eşit ulaştıran belediyeciliktir.

Teknolojiyi kullanan, halkla birlikte yöneten, kaynaklarını doğru değerlendiren ve geleceği bugünden planlayan akıllı belediyeciliktir.

YENİ NESİL BELEDİYECİLİK

İNSANI MERKEZE ALAN, GELECEĞİ BUGÜNDEN PLANLAYAN BELEDİYECİLİK

Temel hizmetlerle yetinmeyen, yerel kalkınmaya öncülük eden, yatırım çeken, istihdam yaratan ve kendi kaynaklarını geliştiren girişimci belediyeciliktir.

Çevresini, tarihini ve kimliğini korurken değişimi yöneten, afetlere ve krizlere hazırlanan, güçlü ve dayanıklı belediyeciliktir.

Gençleri, kadınları, çocukları, yaşlıları ve özel gereksinimli bireyleri hayatın her alanına katan, kimseyi yalnız bırakmayan sosyal belediyeciliktir.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yerel yönetimlerin geleceğini belirleyecek bu büyük dönüşümün ilk adımını Yerel Yönetimler Reformu ile attık. Ancak bizim için Yerel Yönetimler Reformu bir sonuç değil, güçlü bir başlangıçtır.

İlk aşamada yapı değiştirildi. **Şimdi anlayış değişecek.**

İlk aşamada belediyeler güçlendirildi. **Şimdi hizmet büyüyecek.**

İlk aşamada kaynaklar birleştirildi. **Şimdi bu kaynaklar insanın yaşamına dokunan, bölgeleri geliştiren ve geleceği kuran büyük projelere dönüşecek.**

KKTC'nin 50. yıl vizyonu olarak belirlediğimiz **Hedef 2035** ile yerel yönetimler için ortaya koyduğumuz "Dünden Güçlü, Yarına Hazır Belediyeler" vizyonu, bu yeni nesil belediyecilik anlayışını ifade ediyor.

Yeni dönemde belediyeler yalnızca temel hizmetleri yerine getiren kurumlar olmayacak. Yerel kalkınmanın, sosyal dayanışmanın, kültürel gelişimin ve uluslararası açılımın öncü gücü hâline gelecek.

Dijital dönüşüm ve yapay zekâ belediyeciliğin merkezine yerleşecek. Hizmetler daha hızlı, planlı ve verimli hâle gelecek. Kaynakların kullanımı şeffaflaşacak. Kentlerin bugünkü sorunları çözülürken gelecekteki ihtiyaçları da önceden görülecek.

Halk yalnızca seçimlerde değil, yatırımların belirlenmesinde ve bütçelerin hazırlanmasında da söz sahibi olacak. Katılım güçlenecek. Güven büyüyecek. Hizmet hızlanacak.

Bütün belediyeler geleceğe taşınacak. KKTC'nin tamamı yerelden kalkınacak. Her belediye kendi kimliğiyle markalaşacak, kendi potansiyeliyle öne çıkacak. Her bölgenin yıldızı parlayacak. Ülkemiz dünyaya yerelden açılacak.

DÜNDEN GÜÇLÜ, YARINA HAZIR BELEDİYELER VİZYONUMUZ BUDUR.

UBP

HEDEF 2035 · YEREL YÖNETİMLER VİZYONU

DÜNDEN GÜÇLÜ, YARINA HAZIR BELEDİYELER

Ulusal Birlik Partisi'nin yerel yönetimler için ortaya koyduğu 18 temel ilke; Lefke Belediyesi'nde de yol haritamızın çerçevesini oluşturuyor.

01 İnsanı Merkeze Alan, Herkese Eşit Hizmet Ulaştıran Belediyeler

02 Kaynak Yaratan, Şeffaf Yönetilen Belediyeler

03 Emeğe ve Emekçiye Değer Veren, Hizmette Güçlenen Belediyeler

04 Kimliğini Koruyan, Geleceğini Planlayan Belediyeler

05 Doğayla Uyumlu, Sağlıklı ve Sürdürülebilir Belediyeler

06 Altyapısı Güçlü, Ulaşımı Kolaylaştıran Belediyeler

07 Dirençli, Hazırlıklı, Güvenli Belediyeler

08 Akıllı, Hızlı ve Dijital Belediyeler

09 Üreteni Destekleyen, Yerel Ekonomiyi Büyüten Belediyeler

10 Yerel Zenginlikleriyle Dünyada Markalaşan Belediyeler

11 Halka Sahip Çıkan, İş ve Gelecek Yaratan Belediyeler

12 Engelsiz Yaşam Kuran, Dayanışmayı Büyüten Belediyeler

13 Halkla Karar Veren, Ortak Akılla Yönetilen Belediyeler

14 Çocuk Dostu, Geleceği Güvenceye Alan Belediyeler

15 Gençlere Değer, Geleceğe Yön Veren Belediyeler

16 Her Canlıyı ve Doğal Yaşamı Koruyan Belediyeler

17 Kadının Gücünü Büyüten, Kadınla Güçlenen Belediyeler

18 Kültürle Üreten, Sanatla Yaşayan, Sporla Güçlenen Belediyeler

13 belde, tek Lefke

Lefke'nin tamamı için

- İnşaat Yüksek Mühendisi
- YTÜ 1993 fakülte birincisi
- 80 kişilik ekip yönetiyor



ADAY · LEFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

13 BELDE, TEK LEFKE İÇİN HASAN ÖKSÜZ

Değerli hemşehrilerim,

Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi'ni **1993 yılında birincilikle** bitirdim, ardından iki yıl yüksek lisans yaptım. Hocalarımın ısrarına rağmen araştırma görevlisi olarak kalmadım; Lefke sevdalısı olduğum için memleketime döndüm.

Adaya döndüğümde askerliğimi inşaat bakım-onarım sorumlusu olarak yaptım; 35 kişilik sivil işçi ekibini yönettim. Mühendisliğin yanı sıra üretimde de var oldum; üretimle birlikte esnaflık, işletmecilik ve ticaret tarafım gelişti. Bugün **yaklaşık 80 kişilik bir ekibi** yönetiyorum.

Çalışkanlığım, dürüstlüğüm ve iş bitiriciliğimle tanınırım. Bir işin sahada nasıl yapıldığını, bir yatırımın hangi aşamalardan geçtiğini bilirim.

Bu göreve masa başında oturmak için değil; halkla iç içe olup proje üretmek, çalışmak ve çabalamak için talibim. Desteğinizle, Lefke'yi birlikte yeniden ayağa kaldıracağız.

Hasan Öksüz

UBP LEFKE BELEDİYE BAŞKAN ADAYI · İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ

ÖZGEÇMİŞ

1971'de Yeşilyurt'ta doğdu. Lefke İstiklal İlkokulu'nun ardından Lefkoşa Türk Maarif Koleji'nde okudu; yükseköğrenimi için gittiği İstanbul'da Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi'ni 1993'te **fakülte birincisi** olarak bitirdi. Aynı fakültede Deprem Mühendisliği üzerine yüksek lisans yaptı.

1995'te adaya döndü; askerliğini Boğaz Karargâh Birliği'nde 35 kişilik inşaat bakım-onarım ekibinin yöneticisi olarak tamamladı. Mühendisliğin yanında sebze ve meyve üretimine yöneldi, 2003'te Hasan Altan Öksüz Pazarlama Ltd.'yi kurdu. Bugün şirketi **1.200 dönümlük alanda** sebze, narenciye, ceviz, zeytin ve hurma üretip pazarlıyor; Lefke Avrupa Üniversitesi kampüsünde Vitamin Cafe ve Diamond Cafe'yi işletiyor ve iş yoğunluğuna göre **70 ile 100 kişiye** istihdam sağlıyor. Evli ve üç çocuk babası.

VİZYON

LEFKE'Yİ YÖNETMEYE DEĞİL, BİRLİKTE AYAĞA KALDIRMAYA TALİBİZ.

Bir Lefke hayal ediyoruz: gençlerin geleceğini burada kurduğu, esnafın kazandığı, üreticinin değer gördüğü, doğasının korunduğu, tarihinin yaşatıldığı ve insanının kendini değerli hissettiği bir Lefke.

Lefke ütopyasını yaratacağız. Kimliğini koruyarak gençlerin kalmak istediği, esnafın kazandığı, doğanın korunduğu, vatandaşın belediyeye güven duyduğu ve belediye çalışanlarının huzur bulduğu bir Lefke.

> "Lefke sadece yönetilen bir yer değil, birlikte geleceği kurulan bir memleket olacak."
>
> HASAN ÖKSÜZ · UBP LEFKE BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

BU VİZYONUN ÜÇ TEMELİ

Çalışma disiplini

İşin başında duran, sahada olan, takip eden ve bitiren bir belediye yönetimi.

Mali disiplin

Geliri artan, harcamasını planlayan, kaynağını israf etmeyen bir belediye bütçesi.

Halkla birlikte

Mahalle buluşmaları ve açık belediye toplantılarıyla kararların halkla alınması.

Bu göreve masa başında oturmak için değil; halkla iç içe proje üretmek için talibiz.

HASANOKSUZLEFKE.COM

LEFKE ÜTOPYASI

ALTI BAŞLIKTA VAADİMİZ

Lefke ütopyası bir slogan değil; birbirini besleyen altı başlıkta toplanmış somut bir programdır.

01

Lefke'nin ruhunu geri kazandıracağız

Tarihi doku, köyler, narenciye, yerel üretim ve Lefke kültürünün markalaştırılması başta olacak.

"Lefke'nin değeri, Lefke'nin geleceği olacak."

02

Gençlerin gitmek zorunda kalmadığı bir Lefke

Gençler için sosyal alanlar, spor ve kültür merkezleri, girişimcilik ve yerel istihdam projeleri.

"Gençler Lefke'den gitmesin, gelecek Lefke'ye gelsin."

03

Denize, doğaya ve şehre yakışan bir Lefke

Sahil, yeşil alanlar, yürüyüş ve bisiklet rotaları, temiz çevre ve düzenli kent estetiği.

"Doğasını koruyan, geleceğini büyüten Lefke."

04

Esnafın ve üreticinin yanında bir belediye

Yerel ürünlerin tanıtımı, Lefke markası, festivaller ve turizmle esnafı buluşturan projeler.

"Lefke'nin bereketi Lefke'yi kalkındırsın."

05

Gelirini artıran bir belediye

Daha güzel hizmet verebilmek için belediyenin gelirini artıracak üretim projeleri; aynı anda borç ve faiz yükünün kapatılması.

"Gelirleri artan, işçisini kadrolayan ve istihdam yaratan belediye."

06

Vatandaşın başkanla buluştuğu bir belediye

Mahalle buluşmaları, açık belediye toplantıları ve sorunların takip edilebildiği şeffaf bir sistem.

"Başkan makamda değil, Lefke'nin her yerinde olacak."

BÜTÜNLEŞTİRİCİ BELEDİYECİLİK

LEFKE YALNIZCA MERKEZDEN İBARET DEĞİLDİR.

Lefke ilçesi 13 beldeden oluşur. Belediyecilik, hizmetin merkezde yoğunlaştığı değil; bölgenin her yerleşimine aynı ölçüde ulaştığı bir iştir. Bu kitapçıktaki projeler, bölgenin tamamını kapsayan tek bir program olarak tasarlanmıştır.

Lefke
Merkez · kent estetiği, doğaya uygun konaklama, genç girişimci merkezi, yeme-içme ve bar mekânları

Gemikonağı
Gölet, sahil şeridi projesi

Yedidalga
Belediye plajı · deniz sporları

Gaziveren
Sahil şeridi hattının ucu

Yeşilyurt
Yerel üretim, narenciye ve sahili

Yeşilırmak
Yerel üretim · bölgenin batı kapısı

Doğancı
Üretim ve ürün işleme tesisleri

Denizli
Alışveriş, restoran ve yeme-içme

Bademliköy
Konaklama için güçlü potansiyel

Çamlıköy
Doğa ve yeşil alan potansiyeli

Cengizköy
Yerel üretim ve sahil şeridi

Taşpınar
Mahalle ölçeğinde yaşam alanları

Bağlıköy
Konaklama ve yerel üretim

Ve hepsi birlikte
Tek program, tek bütçe, tek takvim

HEDEF

Kâğıt üzerinde değil, gerçekte ilçe.

Lefke bugün adı ilçe olan; ancak ilçe olmanın gerektirdiği kurumlara, yetkilere ve hizmetlere tam olarak kavuşamamış bir yerdir. Eksik olan her başlıkta merkezi yönetimin kapısını çalacak, Lefke'nin hak ettiği ilçe statüsüne fiilen kavuşması için ısrarla takipçi olacağız.

13
BELDE
TEK PROGRAM

Her beldeye eşit hizmet
Temizlik, altyapı ve bakım hizmetlerinde merkez–köy ayrımı yapılmadan planlama.

Takip edilebilir belediye
Başvuruların izlenebildiği, yanıt süresi belli bir hizmet anlayışı.

Beldelerde yaşam alanları
Mümkün olan alanlarda çocuk oyun alanları, oturma ve yeşil alan düzenlemeleri.

Yerinde yönetim
Başkan makamda değil; mahalle buluşmalarıyla her beldede olacak.

YATIRIM PROGRAMI

YENİ DÖNEM PROJELERİMİZ

Bu kitapçıkta yer alan yedi projenin mimari çalışmaları hazırlanmıştır. Devamında hizmet, altyapı ve belediyenin gelirini artıracak üretim projeleri yer almaktadır.

		PROJE	SAYFA
01		**Çocuk Parkı** Mahallelerde güvenli ve temiz çocuk oyun alanları	12
02		**Hayvan Yaşam Alanı** Geniş alanda, hapishane değil yaşam alanı · veteriner hizmeti	13
03		**İleri Aktif Yaşam Merkezi** 41 odalı yaşlı bakım merkezi · 50 kişilik yemekhane	14–15
04		**Baraj Bölgesi Rekreasyon Merkezi** Sıfırdan yeni proje · gölet çevresi yürüyüş ve bisiklet · maden hamamı gençlik barı	16
05		**Sahil Yolu Yürüyüş Parkuru** Körfez boyunca yürüyüş parkuru, park ve otopark düzenlemesi	17
06		**Deniz Sporları Merkezi** Güvenli deniz sporları noktaları · Lefke turizm markası	18
07		**Yedidalga Belediye Plajı** Yazlık ve kışlık hizmet verecek şekilde tamamen yenilenecek	19

KİTAPÇIĞIN DEVAMINDA

20	**Hizmet ve altyapı projeleri**
21	**Belediyenin gelirini artıracak projeler**
22	**Gençlik ve üniversite**
23	**Belediye, çalışanlar ve yönetim anlayışı**
24	**Yol haritası**
25	**Meclis üyesi adaylarımız ve özgeçmişleri**

Mimari çizimler ve görseller projelerin konseptini yansıtmakta olup uygulama projelerinde detaylandırılacaktır.

ÇOCUKLARIMIZA

ÇOCUK OYUN ALANLARI YAYGINLAŞTIRILACAK

TÜM MAHALLELER | ÇOCUKLAR & AİLELER | ✓ PROJELENDİRİLDİ

Mahalle bilincini yerleştirmek ve çocukluk arkadaşlığını yeniden canlandırmak amaçlanacak; mümkün olan alanlarda çocuk oyun alanları kurularak, bu alanların güvenliği ve temizliği için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

Böylelikle çocuklu ailelerin buluşabileceği, çocukların okul saatleri dışında güvenle zaman geçirebilecekleri mekânlar yaratılacaktır.

Güvenli
ÇEVRİLİ & AYDINLATILMIŞ

Temiz
DÜZENLİ BAKIM

Mahalle
AİLELERİN BULUŞMA NOKTASI



Çocuk oyun alanı — proje görseli



Park ve yeşil alan düzenlemesi

ÇOCUKLARIMIZLA

#13BELDETEKLEFKE

hasanoksuzlefke.com

PATİLİ DOSTLARIMIZA

HAYVAN YAŞAM ALANI

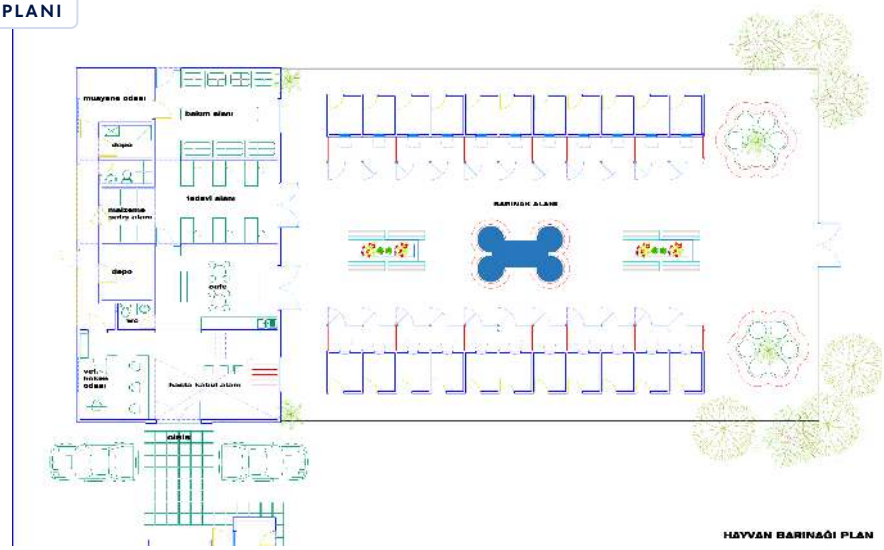
BÖLGE GENELİ | HAYVAN REFAHI YASASI'NA UYGUN | ✓ MİMARİ PROJE HAZIR

Barınak, hapishane gibi değil; geniş bir alanda gerçek bir yaşam alanı olarak yeniden yapılacaktır. Evcil hayvanlarımızı güvenle bırakabileceğimiz, sahipsiz hayvanlara barınak olacak ve temel veteriner hizmetlerini almalarına olanak verecek Hayvan Yaşam Alanı belediye olanakları ile hayata geçirilecek ve Hayvan Refahı Yasası hükümlerine uygun olarak yönetilecektir.

Kapalı alanda tedavi alanı, muayene odası, bakım ve depo alanları bulunacak; açık alanda 22 adet barınak kulübesi, yeşil alan ve oturma alanları yer alacaktır. Aynı zamanda hayvan oteli olarak da hizmet verecek olan tesiste 7/24 güvenlik sağlanacaktır.

160 m²	420 m²	22	7/24
KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	BARINAK KULÜBESİ	GÜVENLİK

VAZİYET / KAT PLANI



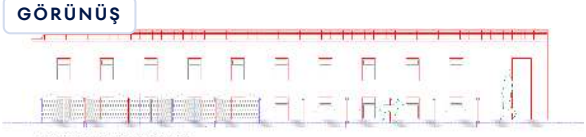
HAYVAN BARINAĞI PLAN

KESİT



BARINAK ALANI KESİT

GÖRÜNÜŞ



BARINAK ALANI GÖRÜNÜŞÜ



Açık oyun alanı



Barınak kulübeleri

PATİLİ DOSTLARIMIZLA

#13BELDETEKLEFKE

hasanoksuzlefke.com

YAŞLILARIMIZA DA

İLERİ AKTİF YAŞAM MERKEZİ

BÖLGEYE KATMA DEĞER | YAŞLILARIMIZ & MİSAFİRLERİMİZ | ✓ PROJE HAZIR · 41 ODA

Bölgemizin iklimi ve olanaklarından yararlanarak ileri yaşlarını huzur ve güven içinde geçirmek isteyen yaşlılar için hazırlanacak olan İleri Aktif Yaşam Merkezi bölgemizin üstünlüğü olacaktır. Belediyemiz, kamusal olanaklarla hizmete sokacağı merkezde yurttaşlarımıza ve misafirlerimize hizmet götürürken, özel sektörün bu tür yatırımlarını da teşvik edecek ve bölgede önemli bir katma değer sağlayacaktır.

Zemin katta 29 oda, 1. katta 12 oda olmak üzere toplam 41 odadan oluşan yaşlı bakım merkezidir. Kapalı alanın merkez noktalarında insanların birbirleriyle sosyalleşebileceği üstü camlı oturma alanları ve 50 kişi kapasiteli yemekhane bulunmaktadır.

41	50	1.700 m²	660 m²
ODA (29 + 12)	KİŞİLİK YEMEKHANE	ZEMİN KAT İNŞAAT	1. KAT İNŞAAT

VAZİYET PLANI





Oda konsepti



Yatak odası



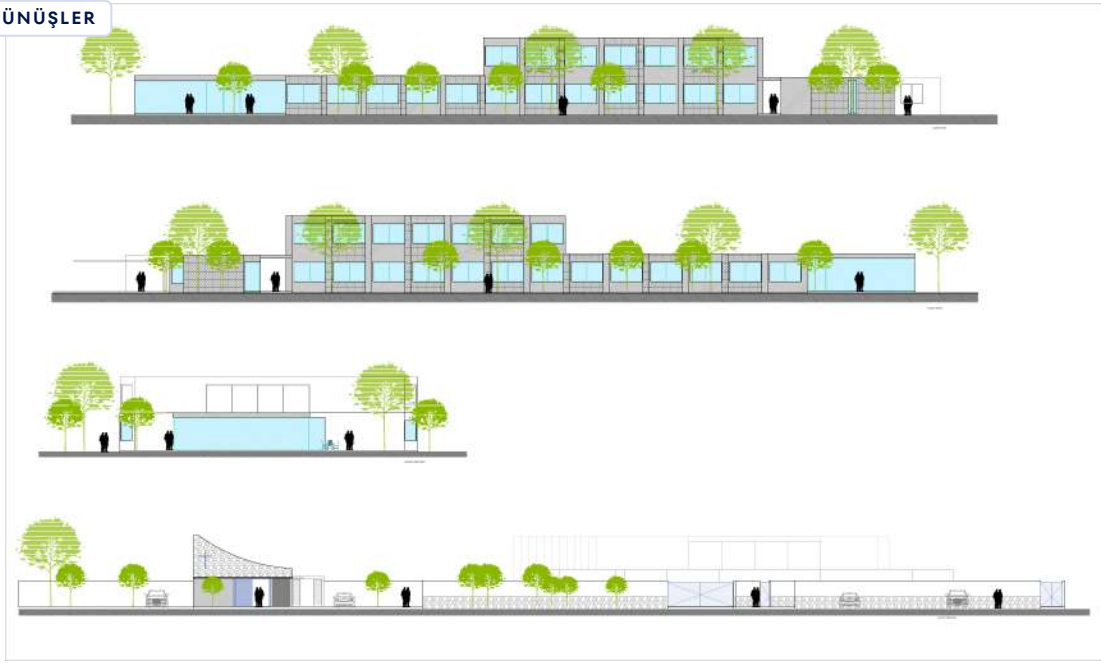
Ortak kullanım alanı

İLERİ AKTİF YAŞAM MERKEZİ

MİMARİ PROJE

GÖRÜNÜŞLER, KESİTLER VE 1. KAT PLANI

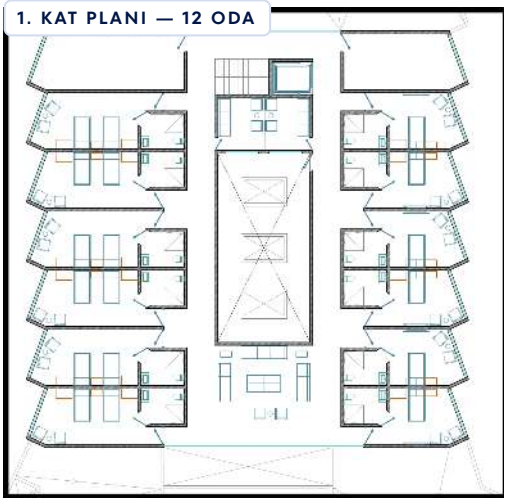
GÖRÜNÜŞLER



KESİTLER



1. KAT PLANI — 12 ODA



Tasarım ilkeleri

Tek katlı oda blokları bahçeye açılır; her oda doğal ışık ve yeşil alan manzarası alır.

Merkezdeki üstü camlı oturma alanları sakinlerin bir araya gelmesini, 50 kişilik yemekhane ise ortak yaşamı destekler.

Otopark ve servis girişi ana yaşam alanından ayrılmıştır; engelsiz erişim tüm katlarda sağlanır.

SIFIRDAN YENİ PROJE

BARAJ BÖLGESİ REKREASYON MERKEZİ

SIFIRDAN YENİ PROJE | GEMİKONAĞI GÖLETİ · HER YAŞ İÇİN

✓ CMC MADEN HAMAMI → GENÇLİK BARI

Gemikonağı Göleti için bir proje hazırlanmaktadır. Mevcut bir projenin yenilenmesi değil, alanın bütününü kapsayan **sıfırdan yeni bir** rekreasyon merkezi kurulacak. Gölet çevresi yürüyüş ve bisiklet rotalarıyla düzenlenecek; her yaştan Lefkelinin dinleneceği, spor yapacağı ve vakit geçireceği bir alan olacak.

Gölet alanı içindeki tarihi **CMC maden hamamı**, özgün dokusu korunarak gençlere yönelik bir **bar ve sosyal buluşma noktasına** dönüştürülecek. Lefke'nin madencilik mirası, gençlerin yeni buluşma adresi olacak.

Yürüyüş	Bisiklet	Maden hamamı	Miras
GÖLET ÇEVRESİ PARKURU	GÖLET ÇEVRESİ ROTALARI	GENÇLERE BAR & BULUŞMA	CMC DOKUSU KORUNUR



CMC maden hamamı · gençlere yönelik bar ve sosyal buluşma noktasına dönüşecek



Yürüyüş parkuru



Bisiklet turları



Kano gezileri

KÖRFEZİMİZE

SAHİL YOLU YÜRÜYÜŞ PARKURU

KÖRFEZ BOYUNCA | YÜRÜYÜŞ · DİNLENME · OTOPARK | ✓ KESİTLERİYLE HAZIR

Körfezimizin güzelliğine tanıklık eden, gün doğumuna ve gün batımına anlam katan sahil yolunda yürüyüş parkuru oluşturulması için hazırlanan proje, en erken zamanda hayata geçirilecektir.

Parkur boyunca yeşil alanlar, oturma ve dinlenme noktaları, çocuk oyun alanı ve düzenli otopark alanları planlanmıştır.

Yürüyüş
KESİNTİSİZ PARKUR

Yeşil alan
OTURMA & DİNLENME

Otopark
DÜZENLİ SAHİL ERİŞİMİ

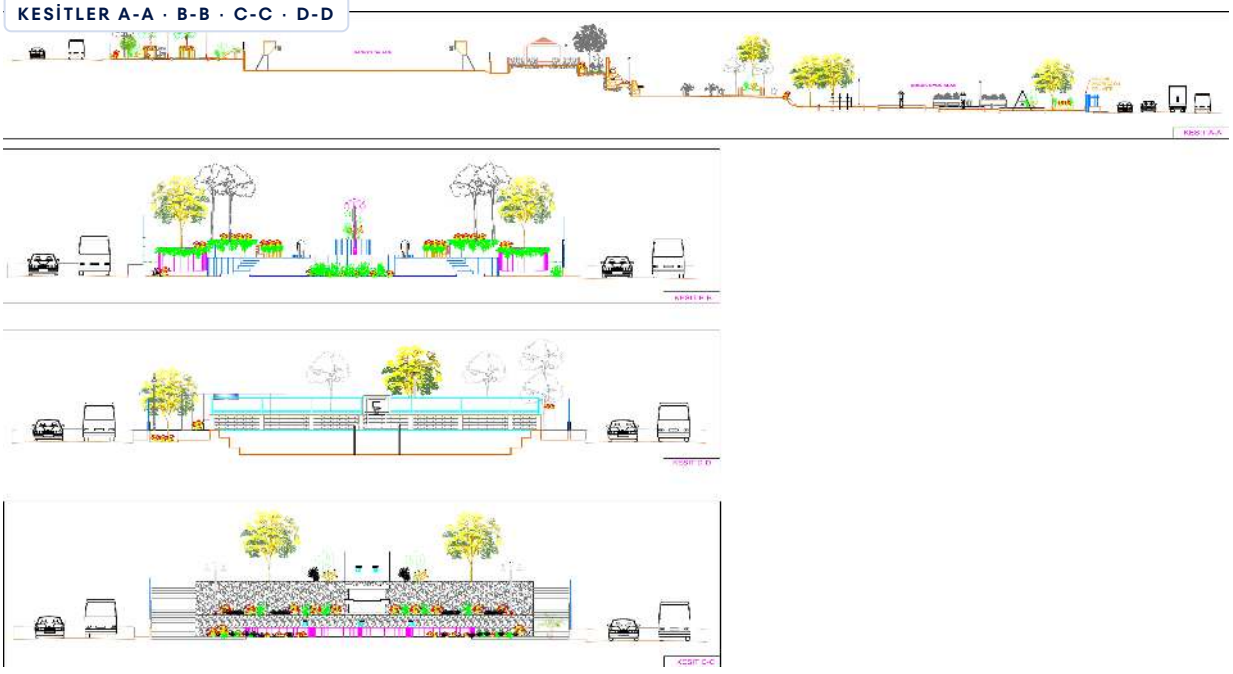


Sahil parkı ve yürüyüş yolları



Sahil yolu otopark düzenlemesi

KESİTLER A-A · B-B · C-C · D-D



GENÇLERİMİZE

DENİZ SPORLARI MERKEZİ

KÖRFEZ · UYGUN NOKTALAR | GENÇLER | ✓ TURİZM MARKASI

Kuzey Kıbrıs'ın en güzel körfezine sahip olan bölgemizde uygun noktalarda oluşturulacak deniz sporları merkezleri ile gençler arasında popüler hâle gelen bu spor alanlarında güvenli spor olanakları sağlanacak; bu alanlar Lefke Turizmi konseptine uygun olarak bölgemizin tanıtımına ve markalaşmasına katkıda bulunacaktır.

Rüzgâr sörfü
KÖRFEZ RÜZGÂRI

Dalış
GÜVENLİ DALIŞ NOKTALARI

Uçurtma sörfü
GENÇLERİN SPORU



Lefke körfezi — rüzgâr sörfü



Dalış



Uçurtma sörfü

GENÇLERİMİZLE

#13BELDETEKLEFKE

hasanoksuzlefke.com

TERTEMİZ OLSUN

YEDİDALGA BELEDİYE PLAJI

YEDİDALGA | MAKUL BEDELLİ · HALKA AÇIK | ✓ YAZLIK + KIŞLIK

Yedidalga plajı **tamamen yenilenecek**; halkımızın denize güvenle girebileceği, plaj hizmetlerinden makul bedellerle yararlanabileceği bir belediye plajı olacaktır. Tesis **hem yazlık hem kışlık** hizmet verecek şekilde tasarlanacaktır.

Plaj; şezlong ve şemsiye alanları, kafeterya ve servis birimleri, duş–soyunma alanları, iskele ve otopark ile bir bütün olarak tasarlanmıştır.

İskele	Kafeterya	Duş · soyunma	Otopark
DENİZE GÜVENLİ ERİŞİM	SERVİS BİRİMLERİ	PLAJ HİZMETLERİ	DÜZENLİ ERİŞİM



Yedidalga sahili — mevcut durum üzerine yerleşim planı



Vaziyet planı



Kuşbakışı görünüm



Denizden görünüm

HİZMET VE ALTYAPI

GÜNLÜK HAYATI DOĞRUDAN DEĞİŞTİREN İŞLER

Büyük projelerin yanında, Lefkelinin her gün yaşadığı sorunları çözecek hizmet ve altyapı işleri de aynı takvimin parçasıdır.

SU

Su kesintisine son

Kuyulara jeneratör alınarak elektrik kesintilerinde su kesintisinin önüne geçilecek, gerekirse yeni su kaynakları oluşturulacaktır. Türkiye'den gelen suyun içme ve sulama suyu olarak Lefke'ye kazandırılmasının takipçisi olacağız.

"Susuz hayat olmaz."

ALTYAPI

Kanalizasyon projeleri

Maliyeti yüksek olmakla birlikte ilçenin en temel altyapı ihtiyacı olan kanalizasyon projelerine başlanacak; merkezi yönetim ve fon kaynaklarıyla adım adım yürütülecektir.

"Kalıcı çözüm, sağlam altyapıyla başlar."

HAMAM

Mevcut hamam yeme-içme ve bar mekânına dönüşecek

Kullanılmayan tarihi hamam yapısı özgün dokusu korunarak restore edilecek; yeme-içme ve bar işletmesi olarak ilçeye kazandırılacaktır.

"Tarihî yapı, yaşayan mekân."

KENT ESTETİĞİ

Kaldırım, yol, çember ve yeşil alanlar

Kaldırımlar, yollar, çemberler, yeşil alanlar, park ve bahçeler yeni bir vizyonla ele alınacak; yeşillendirilecek, çiçeklendirilecek ve ışıklandırılacaktır.

"Düzenli kent, yaşanabilir Lefke."

KREŞ

Kreşler canlandırılacak

Belediye kreşleri yenilenerek yeniden canlandırılacak ve bölgeye kazandırılacak; çalışan aileler için güvenli ve erişilebilir bir seçenek olacaktır.

"Çalışan anne-babanın yanındayız."

İMAR

İmar denetimi ve yaşanabilir sokaklar

Bugüne kadar denetimsiz kalan imar düzeni ele alınacak; dokuya uygun ilave ve tadilat kuralları getirilecek, otopark alanları, yeşil alanlar ve sokak aydınlatması planlanacaktır.

"Kuralsız yapılaşma, kaybedilen sokaktır."

DÜĞÜN SALONU

Kapalı ve açık düğün salonları

Lefke ilçesine kapalı ve açık düğün salonları kazandırılacak; aileler törenlerini ilçe dışına çıkmadan yapabilecek, salonlar belediyeye düzenli gelir sağlayacaktır.

"Düğünümüz de Lefke'de olsun."

YAPI

Atıl yapılar ilçeye kazandırılacak

Atıl durumdaki evler, dükkânlar ve yapılar için sahipleriyle görüşülecek; belediyenin katkısıyla onarılarak hem mal sahibine hem ilçeye değer kazandırılacaktır.

"Boş duran her yapı, kayıp bir değerdir."

MEZBAHA

Lefke'ye modern mezbaha kazandırılacak

Lefke ilçesinde bugün bir mezbaha bulunmuyor. Veteriner hekim denetiminde, hijyen ve gıda güvenliği kurallarına uygun modern bir mezbaha kurulacak; hayvancılıkla uğraşan üreticimizin işi kolaylaşacak, halkımız denetimli ve güvenli ete ilçesinde ulaşacak, belediyeye de düzenli gelir sağlanacaktır.

"Üreticimizin yükünü Lefke'de hafifletiyoruz."

MALİ DİSİPLİN · ÜRETİM

BELEDİYENİN GELİRİNİ ARTIRACAK PROJELER

Hizmet ve sosyal projeleri yapabilmenin, işçilerimizin sosyal haklarını iyileştirebilmenin tek yolu belediyenin gelirini artırmaktır. Belediyeyi harcayan değil, **üreten** bir kurum hâline getireceğiz.

01

Gemikonağı Göleti: kum, çakıl ve asfalt

Kışın gelen su göleti kum ve çakılla doldurup hacmini azaltıyor. Bu malzeme elenip kum ve çakıl olarak satılacak, taşlar kırılarak çakıl üretilecek. Sonraki adımda asfalt üretim tesisiyle kendi yollarımızı dökecek, diğer belediyelere ve özel sektöre asfalt satacağız.

Gölet temizlenir, gelir üretilir, yollar yenilenir.

02

Fide ve fidan üretimi

Bölgemizde fide ve fidancılık yok; fide uzaklardan geliyor, ilçenin parası dışarı akıyor. Belediye olarak fide, aşılı fidan ve çiçek fidesi üreteceğiz. Üretici kaliteli fideye yakınından ulaşacak, kalanlarla park ve bahçelerimiz çiçeklendirilecek.

Para ilçede kalsın, üretici kazansın.

03

Peyzaj hizmeti

Belediye ekibi; evlerin bahçelerindeki otları, budanması gereken ağaçları ve hurmaları temizleyip budayacak, bahçe büyüklüğüne göre makul bir bedel faturalandırılacaktır. Yalnızca yollar değil, evler ve arsalar da temizlenmiş olacak.

Basit görünen, ütopya için en gerekli hizmet.

04

Kooperatif, soğuk hava ve şoklama tesisi

Belediyeye bağlı kooperatiflerle üreticinin ürününü satma güvencesi sağlanacak. Her yıl taban fiyat açıklanacak; sebze işlenecek, temizlenecek, paketlenecek ve şoklanarak tüm adaya dağıtılacak. Patatesin satılmadığı yıllarda cips üretimi devreye girecek.

Üretici ürününü tarlada bırakmayacak.

05

Gemikonağı–Gaziveren sahil şeridi

Sahil şeridi projelendirilip prefabrik yapılar kurulacak ve esnafa kiralanacak. Sahil halka açılıp canlanacak, esnafa iş ortamı doğacak, belediyeye düzenli kira geliri sağlanacaktır.

Canlı sahil, kazanan esnaf, kazanan belediye.

06

Konaklama ve marka yatırımlar

Bölgenin en büyük eksiği olan konaklama için sosyal konut ve otel projeleri oluşturulacak; marka nitelikli işletmelere, doğa ve doku bozulmadan kolaylık sağlanacaktır.

Doğasını koruyan, değerini büyüten Lefke.

Çifte kazanç: gelir artacak, faiz gideri sıfırlanacak. Bir yandan belediyenin geliri artarken, diğer yandan borç ve faiz yükü kapatılacak. Bugün faize giden her kuruş, yarın hizmete ve çalışanımıza dönecek.

MALİ DİSİPLİN

Çifte kazanç



GENÇLİK · ÜNİVERSİTE · LEFKE MERKEZ

ÖĞRENCİ POTANSİYELİNİ LEFKE'NİN GÜCÜNE ÇEVİRMEK

Lefke Avrupa Üniversitesi'nin oluşturduğu yüksek öğrenci potansiyeli, bölge ekonomisine ve sosyal yaşama daha güçlü şekilde yansıtılmalıdır. Gençlerin sosyal aktivite alanları artırılmalı, bölgedeki ekonomik hareketlilik geliştirilmeli ve Lefke yeniden bir cazibe merkezi hâline getirilmelidir.

Bu kitapçıktaki projelerin birçoğu aynı zamanda bir gençlik projesidir: deniz sporları merkezi, baraj bölgesi rekreasyon alanı ve sahil yolu yürüyüş parkuru, gençlerin vaktini Lefke'de geçirmesini sağlayacak alanlardır.

Merkezde ve beldelerimizde yeni sokaklar yaratılacak; **restoran ve barlar, yürüyüş alanları, eğlence mekânları ve spor tesisleriyle** gençlerin gününü ve gecesini geçirebileceği ortamlar kurulacak. Bu sokaklarda esnafa ve yatırımcıya öncülük edeceğiz.

Üniversite–kent bağı

İlçe nüfusundan kalabalık olan üniversitemizle ortak projeler; öğrencinin kampüsten kente inmesi.

Yaşayan sokaklar

Restoran ve barlar, yürüyüş alanları, eğlence mekânları ve spor tesisleriyle canlı sokaklar.

Girişimcilik ve istihdam

Gençler için yerel istihdam ve girişimcilik projeleri; öğrenci harcamasının bölgede kalması.

Gitmek zorunda kalmayan gençlik

"Gençler Lefke'den gitmesin, gelecek Lefke'ye gelsin."

Her beldede tematik sokaklar

Esnafı canlandırmak ve nüfusu beldelere çekmek için uygun sokaklar seçilecek.

Barlar Sokağı · **Restoranlar Sokağı** · **Sosyal Tesisler Sokağı** · **El İşleri Ürünleri Sokağı** · **Giyim & Makyaj Sokağı**

Sanayi ve ağır sanayi ayrı bölgelerde toplanacak; kaportacı ya da marangozun yanında restoran, fırın veya konut kalmayacak. Kimsenin mağdur edilmediği bir düzenlemeyle **Çağdaş Yaşam İlçesi — Lefke ütopyası** kurulacaktır.

Lefke merkezi yeniden bir buluşma noktası olacak. Gençler, esnaf ve aileler aynı sokakta buluştuğunda bölge ekonomisi de canlanır.

#13BELDETEKLEFKE · GENÇLERLE

Tek Lefke

BELEDİYE · ÇALIŞANLAR · YÖNETİM

HUZURLU ÇALIŞAN, GÜVENİLEN BELEDİYE

Belediye çalışanının huzur bulmadığı yerde hizmet kalitesi yükselmez. Gelirlerimiz arttıkça bunun karşılığını önce çalışanımıza, sonra hizmete yansıtacağız.

ÇALIŞAN

Kadro ve sosyal haklar

İşçilerimiz geçici şirket üzerinden değil kadrolanarak çalıştırılacak; sosyal hakları tanınacak, tüm izin hakları kullandırılacak, hak ettikleri pozisyon ve baremlerde görevlendirilecektir.

"Huzurlu çalışan, güzel belediyecilik."

BÜTÇE

Faiz ödeyen değil, hizmet üreten bütçe

Gelirler artırılırken borç ve faiz yükü kapatılacak, faiz giderleri sıfırlanacaktır. Kazanç iki yönlüdür: gelir artar, gider azalır; aradaki fark doğrudan hizmete ve çalışana yansır. Araç ve iş makineleri de bu kaynakla yenilenecektir.

"Faize değil, Lefke'ye ödeyeceğiz."

KAYNAK

Her kaynağa açık, kimseye küs olmayan belediye

Merkezi yönetimin ve Türkiye'nin yanında olacağız. Türkiye'den, Avrupa'dan ve merkezi yönetimden gelecek hiçbir kaynağa hayır demeyeceğiz; hiç kimseye küsmeden Lefke'nin gelişmesi için çalışacağız.

Lefke için gelen her desteğin peşindeyiz.

ÜNİVERSİTE

Lefke Avrupa Üniversitesi ile iş birliği

İlçe nüfusundan daha kalabalık olan üniversitemizle birlikte projeler üretilecek; Lefke'nin kalkınmasına yönelik çalışmalar üniversite iş birliğiyle hazırlanacaktır.

Bilgi üniversitede, uygulama Lefke'de.

ŞEFFAFLIK

Açık belediye

Mahalle buluşmaları, açık belediye toplantıları ve başvuruların takip edilebildiği şeffaf bir sistem kurulacak; bütçe ve proje takvimi halkla düzenli paylaşılacaktır.

"Başkan makamda değil, Lefke'nin her yerinde olacak."

KATILIM

Projeyi halk söyler, belediye yapar

Yaşlısı, genci, çocuğu, işçisi, esnafı ve üreticisiyle herkes nasıl bir Lefke'de yaşamak istediğini aktardıkça; bu projeleri birlikte üretmeye hazırız.

"Masa başında değil, halkın içinde."

UYGULAMA PLANI

SÖZ DEĞİL, SIRAYA KONMUŞ İŞ.

Projelerin mimari çalışmaları hazırdır. Yeni dönemde izlenecek yol; hazırlık, uygulama ve süreklilik olmak üzere üç aşamada planlanmıştır. Her aşamanın önünde tek bir şart vardır: **çalışma disiplini ve mali disiplin.**

1. AŞAMA
İlk 100 gün

- **Mali disiplin:** bütçenin çıkarılması, borçların yapılandırılıp faiz giderlerinin sıfırlanması, gelir projelerinin etüdü.
- **Su:** kuyulara jeneratör alınması, yaz sezonuna kesintisiz su ile girilmesi.
- **Çocuk oyun alanları:** beldelerde uygun alanların belirlenmesi ve ilk parkların devreye alınması.
- **Mahalle buluşmaları:** 13 beldede açık belediye toplantılarının başlaması.
- **Gerçek ilçe:** eksik ilçe hizmet ve yetkilerinin tespiti, merkezi yönetim nezdinde girişimlerin başlatılması.

2. AŞAMA
Birinci yıl

- **Gemikonağı Göleti:** eleme tesisinin kurulup kum–çakıl üretiminin başlaması.
- **Yedidalga Belediye Plajı:** yenileme ve hizmet birimleriyle sezona yetiştirilmesi.
- **Hayvan Yaşam Alanı:** inşaatın tamamlanması ve veteriner hizmetiyle açılması.
- **Kreşler:** belediye kreşlerinin yenilenip yeniden açılması, çalışan ailelere erişilebilir hizmet.
- **Fide–fidan üretimi:** seraların kurulması ve ilk üretimin yapılması.

3. AŞAMA
Dönem boyunca

- **Kanalizasyon:** projelerin hazırlanması ve merkezi yönetim–fon kaynaklarıyla etaplar hâlinde yürütülmesi.
- **İleri Aktif Yaşam Merkezi:** kamusal olanaklarla hayata geçirilmesi, özel sektör yatırımlarının teşviki.
- **Kooperatif ve soğuk hava tesisi:** taban fiyat uygulamasıyla üreticinin ürününün güvenceye alınması.
- **Sahil şeridi ve deniz sporları:** Gemikonağı–Gaziveren hattının projelendirilip canlandırılması.
- **Çalışanlar:** gelir arttıkça kadrolama, sosyal haklar ve ekipman yenileme.

> Takvim; kaynak, izin ve ihale süreçlerine göre güncellenecek, her aşamanın durumu halkla paylaşılacaktır. Mimari çizimler ve görseller projelerin konseptini yansıtmakta olup uygulama projelerinde detaylandırılacaktır.

UBP

LEFKE

BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

13 belde, tek Lefke



HASAN ÖKSÜZ

İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ

UBP LEFKE BELEDİYE MECLİS ÜYESİ ADAYLARI



Cemaliye **SERGİL** 1

Coğrafya Öğretmeni



Dt. Aydın **BAŞAR** 2

Diş Hekimi



Elif Nihal **TUNCEL** 3

İngilizce Öğretmeni



Sultan **MOR** 4

İş Kadını



Hüseyin **AS** 5

Ziraat Mühendisi



Salman **ŞEKERÖZ** 6

Diyetisyen



Mert **ULUŞAN** 7

Mimar ve Tarımsal Üretici



Hasip **ULUHAN** 8

Röntgen / Tomografi Teknisyeni



Ersoy **AYKIN** 9

Emekli



Hüseyin **ÇINAR** 10

Ziraat Mühendisi ve İş İnsanı

ÖNCE HİZMET **ÖNCE LEFKE**

MECLİS ÜYESİ ADAYLARIMIZI TANIYALIM

LEFKE İÇİN BİRLİKTE ÇALIŞACAĞIZ.



1 CEMALİYE SERGİL

SIRA NO 1 · COĞRAFYA ÖĞRETMENİ

1992'de Lefkoşa'da doğdu. İlköğrenimini Özgürlük İlkokulu'nda, ortaöğrenimini Lefke Gazi Lisesi'nde tamamladı. Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı okullarda uzman coğrafya öğretmeni olarak görev yapıyor. Ülkenin ilk kadın kooperatifi olan Kırsal Kalkınma Kadın Kooperatifi'nin kurucu üyesi ve genel sekreteri olarak kırsal kalkınma, kadın girişimciliği ve kadınların üretimde daha güçlü yer alması için çalışıyor. İyi düzeyde İngilizce biliyor. Evli ve bir kız çocuk annesi.



2 DT. AYDIN BAŞAR

SIRA NO 2 · DİŞ HEKİMİ

1998'de Lefkoşa'da doğdu, çocukluk ve gençlik yıllarını Gaziveren'de geçirdi. Diş hekimliği eğitiminin ardından periodontoloji alanında doktora eğitimini sürdürüyor; Lefkoşa'daki Dentofficial Diş Kliniği'nin sahibi. Siyasete UBP Lefke Gençlik Örgütü yönetiminde başladı, son iki yıldır UBP Gaziveren Kadın Kolları Başkanı. Kadınların ve gençlerin karar süreçlerinde daha etkin yer aldığı, katılımcı ve çözüm odaklı bir yerel yönetimi savunuyor.



3 ELİF NİHAL TUNCEL

SIRA NO 3 · İNGİLİZCE ÖĞRETMENİ

Trabzon'da doğdu. Yakın Doğu Üniversitesi'nden mezun olduktan sonra Trabzon'da özel bir eğitim kurumunda İngilizce öğretmeni olarak çalıştı. Kıbrıs'a yerleştikten sonra Yedidalga İlkokulu'nda bir dönem geçici, yaklaşık üç yıl da gönüllü öğretmenlik yaptı. Eşi Ediz Tunçel ile Kıbrıs Türk Çevre Platformu'nun çalışmalarında yer aldı; birlikte hazırladıkları dört dilli "Kuzey Kıbrıs – Bir Kültür, Doğa ve Tarih Ülkesi" kitabıyla Lefke'nin ve KKTC'nin tanıtımına katkı sundu. Evli ve bir kız çocuk annesi.



4 SULTAN MOR

SIRA NO 4 · İŞ KADINI

İşletmecilik alanında faaliyet gösteriyor. İletişimi güçlü, yardımsever ve insan ilişkilerine önem veren bir kişiliğe sahip. Meclis üyeliği adaylığıyla bölgesinin ihtiyaçlarını gözetmeyi, vatandaşların talep ve önerilerinin belediyeye taşınmasına katkıda bulunmayı ve yerel yönetim çalışmalarında aktif rol almayı amaçlıyor. Dayanışmayı ve halkı dinlemeyi belediyeciliğin temeli olarak görüyor.



5 HÜSEYİN AS

SIRA NO 5 · ZİRAAT MÜHENDİSİ

1984'te Girne'de doğdu. İlköğrenimini Yeşilyurt'ta, lise öğrenimini Lefke Gazi Lisesi'nde tamamladı; Lefke Avrupa Üniversitesi Ziraat Mühendisliği Bölümü'nü fakülte ikincisi olarak bitirdi. 2007–2018 yılları arasında çeşitli tarım firmalarında ziraat mühendisi ve zirai danışman olarak çalıştı; 2010'dan bu yana As Fidan'ın işletmecisi olarak meyve fidanı üretiyor. 2018'den beri UBP Lefke İlçe Yönetim Kurulu üyesi, 2022'den beri UBP Lefke Belediye Meclis Üyesi. Evli ve iki çocuk babası.

MECLİS ÜYESİ ADAYLARIMIZI TANIYALIM

ÖNCE HİZMET, ÖNCE LEFKE.



6 SALMAN ŞEKERÖZ

SIRA NO 6 · DİYETİSYEN

2000'de Yeşilyurt'ta doğdu. İlköğrenimini Lefke İstiklal İlkokulu'nda, ortaokul ve lise öğrenimini Lefke Gazi Lisesi'nde tamamladı; Lefke Avrupa Üniversitesi Sağlık Bilimleri Fakültesi Beslenme ve Diyetetik Bölümü'nden mezun oldu. Siyasete UBP Gençlik Kolları'nda başladı; 2018–2021 yılları arasında UBP Lefke Gençlik Kolları yönetim kurulunda görev yaptı. Vatani görevini tamamladı. 2024'te evlendi.



7 MERT ULUŞAN

SIRA NO 7 · MİMAR VE TARIMSAL ÜRETİCİ

1990'da doğdu. Doğancı İlkokulu ve Lefke Gazi Lisesi'nin ardından Güzelyurt Meslek Lisesi Yapı Ressamlığı Bölümü'nü okul birincisi olarak bitirdi. 2012'de Lefke Avrupa Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun oldu, 2014'te pedagojik formasyonunu tamamladı. 2013–2015 yıllarında mimarlık yaptı; 2015'te kendi işletmesini kurarak tarımsal üretim ve pazarlamaya geçti, 11 yıllık üretim deneyimine sahip. Önceliği Lefke'nin kentsel gelişimi, yerel üretimin güçlenmesi ve gençlere girişim fırsatları. Evli ve üç çocuk babası.



8 HASİP ULUHAN

SIRA NO 8 · RÖNTGEN / TOMOGRAFİ TEKNİSYENİ

1991'de Lefkoşa Köşklüçiftlik'te doğdu, çocukluğu ve gençliği Lefke'de geçti. Lefke İstiklal İlkokulu, Güzelyurt Türk Maarif Koleji ve Kurtuluş Lisesi'nin ardından Lefke Avrupa Üniversitesi Ziraat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 2020'den bu yana Cengiz Topel Devlet Hastanesi Röntgen ve Tomografi Bölümü'nde çalışıyor. 2010–2018'de UBP Lefke İlçe Gençlik Kolları Başkanı, 2021–2024'te Parti Meclisi Üyesi oldu; 2024'ten beri Lefke İlçe Yönetim Kurulu üyesi. Bölge takımlarında futbol oynadı, müzikle ilgileniyor. Evli ve iki çocuk babası.



9 ERSOY AYKIN

SIRA NO 9 · EMEKLİ

1962'de Yeşilyurt'ta doğdu. Öğrenimini Lefke Cengiz Topel Endüstri Meslek Lisesi'nde tamamladı. 1980–1982 yıllarında askerlik görevini yaptıktan sonra 1982–1984 yılları arasında Narenciye Paketleme Evi'nde çalıştı. 1984'ten 2015'e kadar Telekomünikasyon Dairesi'nde görev yaptı ve müdür yardımcılığından emekliye ayrıldı. 2015–2026 yıllarında Vodafone (Telsim) mobil operatörlüğünde; 2015–2023 arasında Güzelyurt, 2023–2026 arasında Gemikonağı Telsim mağazalarını işletti. İki çocuk babası; Lefke'de yaşıyor.



10 HÜSEYİN ÇINAR

SIRA NO 10 · ZİRAAT MÜHENDİSİ VE İŞ İNSANI

1995'te Güzelyurt'ta doğdu. İlköğrenimini Doğancı İlkokulu'nda, lise öğrenimini Lefke Cengiz Topel Endüstri Meslek Lisesi'nde tamamladı; Lefke Avrupa Üniversitesi Ziraat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Uzun yıllar çiftçilik ve tarımsal üretimle uğraşırken restoran işletmeciliği de yaptı. Hayatı boyunca halkla iç içe yaşadı; sosyal, insan ilişkilerine önem veren ve her zaman güçlünün değil haklının yanında duran bir kişiliğe sahip.

HASAN ÖKSÜZ

UBP LEFKE BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ



ÖNCE HİZMET
ÖNCE LEFKE

SÖZÜMÜZÜ PROJEYE YAZDIK.

01 ÇOCUK PARKI

02 HAYVAN YAŞAM ALANI

03 İLERİ AKTİF YAŞAM MERKEZİ

04 BARAJ BÖLGESİ REKREASYON MERKEZİ

05 SAHİL YOLU YÜRÜYÜŞ PARKURU

06 DENİZ SPORLARI MERKEZİ

07 YEDİDALGA BELEDİYE PLAJI

\+ HİZMET, ALTYAPI VE GELİR PROJELERİ

"BU YOLA LEFKE İÇİN ÇIKTIM."

Lefke'yi üretimle, vizyonla ve birlikte ayağa kaldıracağız.

13 belde, tek Lefke

Her beldeye aynı program, aynı bütçe, aynı takvim.

- Lefke
- Gemikonağı
- Yedidalga
- Gaziveren
- Yeşilyurt
- Yeşilırmak
- Doğancı
- Denizli
- Bademliköy
- Çamlıköy
- Cengizköy
- Taşpınar
- Bağlıköy

TELEFON
0533 861 74 60
0533 860 67 66

E-POSTA
bilgi@hasanoksuzlefke.com

WEB · SOSYAL
hasanoksuzlefke.com
@lefkehasanoksuz

hasanoksuzlefke.com

Mimari çizimler ve görseller projelerin konseptini yansıtmakta olup uygulama projelerinde detaylandırılacaktır. · Bu kitapçık Hasan Öksüz'ün UBP Lefke Belediye Başkan adaylığı kapsamında hazırlanmıştır.